Организатор торгов – Администрация Ирбейского сельсовета Ирбейского района Красноярского края - сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Общие положения**

1.Основание проведения торгов - Распоряжение администрации Ирбейского сельсовета № 95-рг от 14.11.2016г., № 94-рг от 14.11.2016г., № 93-рг от 14.11.2016г., № 92-рг от 14.11.2016г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Предмет торгов:

2.1. право на заключение договора аренды земельного участка.

3. Форма торгов (способ продажи) – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **25.11.2016г.**

5. Последний день приема заявок на участие в аукционе – **25.12.2016г.**

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 ч. до 12.00 ч. по местному времени по адресу: с. Ирбейское пер. Красноармейский д. 2 каб. № 1-31.

7. Дата, время и место определения участников аукциона – **26.12.2016г. в 10 ч.00** мин. по местному времени по адресу: с. Ирбейское пер. Красноармейский д. 2 каб. № 1-31.

8. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона – **29.12.2016г. в 14 ч.00 мин**. по адресу: с. Ирбейское пер. Красноармейский д. 2 каб. № 1-31.

9. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее **25.12.2016г.**

10. Срок заключения договора аренды земельного участка и договора купли-продажи – не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельных участков, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приема заявок, перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, порядок определения победителей аукциона, а также формы необходимых документов (форма заявки об участии в аукционе, проект договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка), сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения приведены на официальном сайте Администрации Ирбейского сельсовета Ирбейского района Красноярского края – [irbeiskoe.ru](http://www.zavodoukovsk.admtyumen.ru/mo/Zavodoukovsk) во вкладках «Важно» / «Информация», на официальном сайте РФ размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Форму заявки об участии в аукционе можно получить у организатора торгов по адресу: с. Ирбейское пер. Красноармейский д. 2 каб. № 1-31.телефон для справок – 8 (39174) 31309, контактное лицо Дрозд Андрей Михайлович, глава сельсовета.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

13. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сведения о предмете торгов**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

**ЛОТ № 1:** Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, 1Б, площадь 31 кв.м., кадастровый номер 24:16:4201001:249. Разрешенное использование – под торговую точку (павильон).

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата - стоимость права на заключение договора аренды земельных участков) установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровый паспорт от 03.08.2016г) – 475,45 рублей;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 95,09 рублей;

Шаг аукциона (3%) – 14,26 рублей.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – 28.11.2016г. в 09 часов 00 минут визуальный осмотр. Контактное лицо – Дрозд Андрей Михайлович, глава Ирбейского сельсовета, тел. 8 (39174) 3-13-09.

Обременения в использовании земельных участков – отсутствуют. Ограничения в использовании земельных участков – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к электросети, сети теплоснабжения, водоснабжения, не имеется возможность подключения к телефонной сети.

**ЛОТ № 2:** Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, 47И, площадь 56 кв.м., кадастровый номер 24:16:4201001:1282. Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата - стоимость права на заключение договора аренды земельных участков) установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровый паспорт от 22.07.2016г) – 858,89 рублей;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 171,77 рублей;

Шаг аукциона (3%) – 25,76 рублей.

Срок аренды земельных участков – 1,5 (полтора) года. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – 28.11.2016г. в 09 часов 30 минут, визуальный осмотр. Контактное лицо – Дрозд Андрей Михайлович, глава Ирбейского сельсовета, тел. 8 (39174) 3-13-09.

Обременения в использовании земельных участков – отсутствуют. Ограничения в использовании земельных участков – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к электросети, сети теплоснабжения, водоснабжения, телефонная сеть.

**ЛОТ № 3:** Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Трактовая, 26Ж, площадь 200 кв.м., кадастровый номер 24:16:4201003:958. Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата - стоимость права на заключение договора аренды земельных участков) установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровый паспорт от 03.08.2016г) – 3067,47 рублей;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 613,49 рублей;

Шаг аукциона (3%) – 92,02 рублей.

Срок аренды земельных участков – 1,5 (полтора) года.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – 28.11.2016г. в 09 часов 00 минут визуальный осмотр. Контактное лицо – Дрозд Андрей Михайлович, глава Ирбейского сельсовета, тел. 8 (39174) 3-13-09.

Обременения в использовании земельных участков – отсутствуют. Ограничения в использовании земельных участков – отсутствуют.

Имеется возможность подключения к электросети, сети теплоснабжения, водоснабжения, не имеется возможность подключения к телефонной сети.

**ЛОТ № 4:** Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Кооперативная, 45С, площадь 91 кв.м., кадастровый номер 24:16:4201001:1422. Разрешенное использование – магазины.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата - стоимость права на заключение договора аренды земельных участков) установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровый паспорт от 15.07.2016г) – 1395,69 рублей;

Задаток для участия в аукционе (20%) – 279,13 рублей;

Шаг аукциона (3%) – 41,87 рублей.

Срок аренды земельных участков – 1,5 (полтора) года.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – 28.11.2016г. в 10 часов 30 минут, визуальный осмотр. Контактное лицо – Дрозд Андрей Михайлович, глава Ирбейского сельсовета, тел. 8 (39174) 3-13-09.

Обременения в использовании земельных участков – отсутствуют. Ограничения в использовании земельных участков – отсутствуют.

Не имеется возможность подключения к электросети, теплоснабжения, водоснабжения, телефонной сети.

**Общие сведения о земельных участках**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о границах земельных участков – в кадастровых паспортах земельных участков.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства – в градостроительных планах земельных участков.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте РФ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Финансовое управление администрации Ирбейского района) ИНН/КПП 2416004961/ 241601001

Банк. Отделение Красноярск в г. Красноярске р/с 40302810700003000131 БИК 040407001

ОКТМО 04619000 КБК 00911105013100000120

Наименование платежа:

- задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_.